

## ภาคผนวก 11

---

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

### มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน				วิธีวิเคราะห์
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	5.5 – 9.0	5.5 – 9.0	5.5 – 9.0	5.5 – 9.0	ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า 0.1 หน่วย
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน 20 มก./ล.	ไม่เกิน 30 มก./ล.	ไม่เกิน 40 มก./ล.	ไม่เกิน 50 มก./ล. สำหรับอาคารอยู่อาศัย	ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธี Azide Modification หรือวิธี Membrane Electrode หรือวิธี Optical Probe
				ไม่เกิน 100 มก./ล. สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล	
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน 30 มก./ล.	ไม่เกิน 40 มก./ล.	ไม่เกิน 50 มก./ล.	ไม่เกิน 60 มก./ล.	กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิตั้งแต่ 103 ถึง 105 องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย 1 ชั่วโมง
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน 1,000 มก./ล. สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	ไม่เกิน 1,000 มก./ล. สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	ไม่เกิน 1,300 มก./ล. สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	-	ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย 1 ชั่วโมง
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 1,000 สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 1,000 สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-	

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน				วิธีวิเคราะห์
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.	
5. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน 1.0 มก./ล.	ไม่เกิน 1.0 มก./ล.	ไม่เกิน 1.0 มก./ล.	-	ใช้วิธี Iodometric Method หรือวิธี Methylene Blue Method
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน 35 มก./ล.	ไม่เกิน 35 มก./ล.	ไม่เกิน 40 มก./ล.	-	วิธีการเจลดาคัล (kjeldahl)
7. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน 20 มก./ล.	ไม่เกิน 20 มก./ล.	ไม่เกิน 20 มก./ล.	ไม่เกิน 35 มก./ล. สำหรับอาคารอยู่อาศัย	วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน
				ไม่เกิน 50 มก./ล. สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล	
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน 5,000 (เอ็นพีเอ็นต่อ 100 มล.)	ไม่เกิน 5,000 (เอ็นพีเอ็นต่อ 100 มล.)	-	-	วิธี Multiple Tube Fermentation Technique
9. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน 1,000 (เอ็นพีเอ็นต่อ 100 มล.)	ไม่เกิน 1,000 (เอ็นพีเอ็นต่อ 100 มล.)	-	-	
10. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน 1.0 มก./ล.	ไม่เกิน 1.0 มก./ล.	-	-	วิธี Titrimetric method หรือวิธี Colorimetric method หรือวิธี Iodometric Electrode Technique

**แหล่งที่มา** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ฉบับลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

**ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ**  
**ที่จะต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม**

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
<b>1. อาคารอยู่อาศัย</b>					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ 500 ขึ้น ไป	ตั้งแต่ 100 แต่ ไม่ถึง 500	ไม่ถึง 100	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ 250 ขึ้น ไป	ตั้งแต่ 50 แต่ไม่ ถึง 250	ไม่ถึง 50
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่ง เช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมายว่า ด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ 250 ขึ้น ไป	ตั้งแต่ 50 แต่ไม่ ถึง 250	ไม่ถึง 50
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
<b>2. อาคารพาณิชย์</b>					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ 200 ขึ้น ไป	ตั้งแต่ 60 แต่ ไม่ถึง 200	ไม่ถึง 60	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ 5,000 ขึ้นไป	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 5,000	ไม่ถึง 1,000
โรงเรียนเอกชน โรงเรียน ของทางราชการ สถาบัน อุดมศึกษาของเอกชนหรือ สถาบันอุดมศึกษาของทาง ราชการ	ตารางเมตร	ตั้งแต่ 25,000 ขึ้นไป	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000	-	ไม่ถึง 5,000
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน	ตารางเมตร	ตั้งแต่ 55,000 ขึ้นไป	ตั้งแต่ 10,000 แต่ไม่ถึง 55,000	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 10,000	ไม่ถึง 5,000
ศูนย์การค้าหรือ ห้างสรรพสินค้า	ตารางเมตร	ตั้งแต่ 25,000 ขึ้นไป	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000	-	ไม่ถึง 5,000
ตลาด	ตารางเมตร	ตั้งแต่ 2,500 ขึ้นไป	ตั้งแต่ 1,500 แต่ไม่ถึง 2,500	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 1,500	ไม่ถึง 1,000

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ตารางเมตร	ตั้งแต่ 2,500 ขึ้นไป	ตั้งแต่ 500 แต่ ไม่ถึง 2,500	ตั้งแต่ 250 แต่ ไม่ถึง 500	ไม่ถึง 250
3. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ 30 ขึ้น ไป	ตั้งแต่ 10 แต่ ไม่ถึง 30	-	ไม่ถึง 10

**แหล่งที่มา** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ฉบับลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567